



Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Prídavka, Komenského 40, 083 01 S a b i n o v**

Zastúpené: **Mgr. Andrej Zubrický, riaditeľ školy**

IČO: **00161152**

Bankové spojenie: **Prima banka Prešov, č. ú. 8826645100/5600 (nájom)**
Prima banka Prešov, č. ú. 8826642110/5600 (režijné náklady)

Nájomca: **Agentúra DUNA, s.r.o., Pod Párovcami 165, 921 01 Piešťany**

Zastúpené: **Dušan Drobný**

IČO: **36253324**

DIČ: **2020172308**

Bankové spojenie: **2624739048/1100**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ poverený správou objektu Športová hala Sabinov, Komenského 42, prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory daného objektu v rozsahu:
 - hala s hľadiskom,
 - hygienické zariadenia,
 - šatne.
2. Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 čl. I. tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
 - koberce, stoly, stoličky.
3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v deň 20. 4. 2013 v čase od 18. 00 h do 24.00 h v priestoroch objektu Športová hala Sabinov, Komenského 42 podujatie „koncert Horkýže Slíže hľadajú talent“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1. a 2. tejto zmluvy a môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1. a 2. bude nájomcovi odovzdaný 20. 4. 2013.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3. čl. I. tejto zmluvy, v deň 20. 4. 2013 od 18.00 do 24.00.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Čl. III.

Nájomné

1. Cena za predmet prenájmu bola dohodou určená vo výške 40,- € / h. K podujatiu sa zarátava 12 h prípravných prác a 6 h demontáže a odpratia v cene 5,- € / h.

2. Cena dohodnutá v bode 1. čl. III. tejto zmluvy je určená vrátane s DPH. V cene je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vykurovania a vody.
V dohodnutej cene nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode 6 čl. IV. tejto zmluvy.
3. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli na deň ukončenia podujatia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy, t. j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
3. Prenajímateľ sa zaviazal upratať priestory prenájmu po skončení podujatia za dohodnutú odmenu 100 €, ktorá je splatná v deň konania koncertu. Zaplatenie čiastky sa bude dokladovať pokladničným príjmovým dokladom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výhradnom prevádzkovaní bufetu (predaj alko a nealko nápojov) v priestoroch športovej haly, ktoré si zabezpečí nájomca. Žiaden iný bufet v priestore nájmu nie je povolený.

Povinnosti nájomcu:

3. Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Sabinov splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy, ktoré poskytne prenajímateľ.
8. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
9. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdávaní priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- €. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri fyzickom prevzatí predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.

11. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez nedostatkov, najneskôr do **6 hod.** po ukončení podujatia.
12. Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

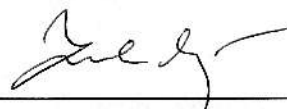
1. Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Gymnázia Antona Prídavka Sabinov:
6. Zmluva bola zverejnená dňa 18. 4. 2013

V Sabinove, 17. 4. 2013

Agentúra DUNA, s.r.o.
Pod Párovcami 165, 921 01 Piesčany
IČO: 36255324 IČ DPH: SK201172308

nájomca

**Gymnázium
Antona Prídavka**
Komenského 40 ②
083 01 Sabinov



prenajímateľ